



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers nabij de Oranjewerf

Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk NO25-06163/UIT-25-13315
Onderwerp Ontwikkeling Oranjewerf

Beste bewoner of ondernemer,

De Noordelijke oever van het IJ transformeert de komende jaren van verouderde bedrijventerreinen naar nieuwe woon werk gebieden. De gemeente Amsterdam wil ook de locatie Oranjewerf transformeren van een gesloten bedrijfslocatie naar een open woon-werkgebied. We informeren u met deze brief over de laatste ontwikkelingen en het proces van de komende jaren.

Verlengen werfactiviteiten tot minimaal 2030

De activiteiten van Damen op de Oranjewerf zouden per 1 februari 2025 stoppen. Flying point als vertegenwoordiger van de eigenaars van de Oranjewerf heeft eind 2023 en begin 2024 verkenningen gevoerd en met bewoners geparticipeerd over hun ideeën voor het gebied. De gemeente heeft vervolgens aangegeven geen capaciteit te hebben om te werken aan een transformatie de Oranjewerf en het Gemboterrein.

De laatste maanden zijn door de gemeente, Damen en Flying Point wel verkennende gesprekken gevoerd over verlenging van het gebruik van de werf en wat dit betekent voor het ontwikkelperspectief in de toekomst. Dit heeft geresulteerd in een afspraak in het belang van alle partijen. Damen Shiprepair kan langer blijven, het huurcontract is verlengd tot 2030 (en mogelijk nog langer). Vanuit het ontwikkelperspectief starten gemeente en Flying Point pas in 2026 met het planvormingsproces. De bestaande activiteiten op de werf kunnen dus de komende jaren doorgaan.

Plannen voor een gemengde woon-werkwijk

Voor de toekomstige herontwikkeling van de Oranjewerf zijn de gebruikelijke gemeentelijke besluiten en daaraan voorafgaande participatie nodig. In 2026 zullen de gemeente en Flying Point de plannen voor de Oranjewerf in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden uit gaan werken. De resultaten van de eerder doorlopen consultatie zullen we ook meenemen in de uitwerking van de plannen.



In 2026 starten we met een onderzoek naar de haalbaarheid van de plannen. Dit onderzoek richt zich op de ontwikkeling van een gemengde woon-werkwijk. De plannen worden onder andere uitgewerkt op de volgende gebieden: stedenbouw, verkeer, natuur, groen en (maatschappelijke) voorzieningen. We gaan uit van een stedelijke dichtheid vergelijkbaar met andere ontwikkelingen, zoals de Houthavens en het Javaeiland.

Over de uitgangspunten van de ontwikkeling vindt participatie plaats. Voor de participatie wordt nog een participatieplan opgesteld. Het is aan het gemeentebestuur om op basis van de uitgewerkte plannen en de reacties uit de participatie het plan inclusief het aantal woningen, bedrijfsruimte en andere voorzieningen vast te stellen.

Planning en toekomstige ontwikkeling

De resultaten van de haalbaarheidsonderzoeken zullen met u worden gedeeld. Op basis hiervan wordt bepaald of de plannen haalbaar zijn en hoe deze verder worden uitgewerkt. De start van de ontwikkeling van de Oranjewerf wordt nu voorzien tussen 2030 en 2035.

Vragen

Mogelijk heeft u vragen over deze brief. Aarzel daarom niet om contact met ons op te nemen. Dat kan via e-mail: bas.boeker@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Abid', with a long horizontal flourish extending to the right.

B. Abid
Voorzitter Stadsdeelbestuur Noord